В Ленинский районный суд г. Екатеринбурга
620000, г. Екатеринбург, ул. Свердлова, д. 1
Истец: ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис»
ИНН 6600000000, ОГРН 1026600000000
620000, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 10
Ответчик: Иванов Сергей Петрович
620000, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 12, кв. 7
Цена иска: 78 450 руб. 12 коп.

Исковое заявление

о взыскании задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг

10 ноября 2026 г.

Ответчик Иванов С. П. является собственником квартиры № 7 в доме № 12 по ул. Мира в г. Екатеринбурге. Управление домом осуществляет ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис» на основании договора управления от 01.03.2021.

За период с 01.01.2024 по 31.08.2026 за ответчиком числится задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 71 200 руб. 00 коп. Оплата не поступала, что подтверждается выпиской по лицевому счёту № 0000000000.

Ранее истец обратился за выдачей судебного приказа. Мировым судьёй судебного участка № 3 Ленинского района г. Екатеринбурга выдан судебный приказ от 15.09.2026 № 2-0000/2026, который определением от 05.10.2026 отменён по заявлению ответчика. По статье 129 ГПК РФ отмена приказа не лишает права предъявить требование в исковом порядке.

За просрочку оплаты на основании части 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ начислены пени за период с 01.02.2024 по 31.08.2026 в размере 7 250 руб. 12 коп. Расчёт приложен.

На основании изложенного прошу взыскать с Иванова С. П. задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в размере 71 200 руб. 00 коп., пени в размере 7 250 руб. 12 коп., расходы по уплате государственной пошлины и почтовые расходы.

Приложение: копия договора управления; выписка по лицевому счёту; расчёт пени; копия судебного приказа и определения об отмене; платёжное поручение об уплате госпошлины; доказательства направления иска ответчику.

Истец

Директор ООО «Управляющая компания «Дом-Сервис»

_____ / А. В. Смирнов /

Образец с сайта nikexpert.ru