В Кировский районный суд г. Екатеринбурга
620000, г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 10
Истец: ООО «Управляющая компания «Уралжилсервис»
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 25, ИНН 6659000000
Ответчик: Смирнов Александр Петрович
г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 12, кв. 47

Исковое заявление

о взыскании задолженности по коммунальным платежам

10 ноября 2026 г.

ООО «УК «Уралжилсервис» на основании договора управления от 01.03.2019 № 12 управляет многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Уральская, д. 12, и выставляет собственникам счета за содержание жилого помещения и коммунальные услуги. Смирнов А. П. — собственник квартиры № 47 в этом доме, лицевой счёт № 0000000047.

За период с 1 марта 2025 года по 31 октября 2026 года ответчику начислено 96 400 рублей. Поступила оплата 4 000 рублей, долг — 92 400 рублей, что подтверждается выпиской по лицевому счёту и справкой о начислениях и оплатах.

Плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги ответчик обязан вносить ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истёкшим, по ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса РФ. Обязанность собственника нести расходы на содержание своего помещения и общего имущества установлена ст. 210 Гражданского кодекса РФ, ч. 1 ст. 30 и ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

Прошу взыскать со Смирнова Александра Петровича в пользу ООО «УК «Уралжилсервис» задолженность по коммунальным платежам за период с 1 марта 2025 года по 31 октября 2026 года в размере 92 400 рублей, пени и расходы по уплате государственной пошлины.

Приложение: выписка по лицевому счёту, справка о начислениях и оплатах, выписка из ЕГРН, платёжное поручение об уплате госпошлины, выписка из ЕГРЮЛ, доверенность представителя.

Истец

Директор ООО «УК «Уралжилсервис»

_____ / А. В. Кузнецов /

Образец с сайта nikexpert.ru