В Арбитражный суд города Москвы
115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
Истец: ООО «Ромашка»
ИНН 7700000000, ОГРН 1157700000000
125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1
Ответчик: ООО «Лютик»
ИНН 7800000000, ОГРН 1167800000000
190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 2

Исковое заявление

о взыскании задолженности по договору аренды нежилого помещения

16 ноября 2026 г.

16 ноября 2025 года между ООО «Ромашка» (арендодатель) и ООО «Лютик» (арендатор) заключён договор аренды № 14 нежилого помещения общей площадью 120 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 1, пом. 3. Срок договора — с 16 ноября 2025 года по 15 октября 2026 года. По акту приёма-передачи от 16 ноября 2025 года помещение передано арендатору.

По п. 3.1 договора арендная плата составляет 90 000 рублей в месяц и вносится не позднее 5-го числа текущего месяца. По п. 4.2 договора за просрочку платежа начисляются пени в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

Арендатор плату за июль, август, сентябрь и октябрь 2026 года не внёс. Долг по арендной плате — 360 000 рублей. На сумму долга начислены пени по 16 ноября 2026 года — 31 590 рублей. Расчёт долга и пеней прилагается.

В адрес арендатора 15 октября 2026 года направлена претензия с требованием погасить долг. Претензия оставлена без ответа, долг не уплачен.

На основании ст. 309, 310, 330, 606, 614 ГК РФ и ст. 4, 125, 126 АПК РФ прошу взыскать с ООО «Лютик» в пользу ООО «Ромашка» долг по арендной плате 360 000 рублей, пени 31 590 рублей и расходы по уплате государственной пошлины.

Приложение: договор аренды на 8 л., акт приёма-передачи на 1 л., расчёт долга и пеней на 2 л., претензия и доказательства направления на 3 л., платёжное поручение об уплате госпошлины на 1 л., выписки из ЕГРЮЛ на 2 л.

Истец

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru