В Арбитражный суд города Москвы
115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
Истец: ООО «СтройКомплект»
ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456
117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 37, офис 412
телефон: +7 (495) 123-45-67
Ответчик: ООО «РемстройГарант»
ИНН 5029876543, ОГРН 1105029004321
143401, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 8, офис 21
Цена иска: 1 312 000 руб.

Исковое заявление

о взыскании аванса по договору подряда

10 ноября 2026 г.

15 июля 2026 года между ООО «СтройКомплект» и ООО «РемстройГарант» заключён договор подряда № 15/07-Р на выполнение ремонтных работ в нежилом помещении по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 34, корп. 2. По условиям договора подрядчик обязался выполнить работы до 30 сентября 2026 года, а заказчик — перечислить аванс в размере 1 200 000 рублей в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора.

Платёжным поручением от 20 июля 2026 года № 318 заказчик перечислил подрядчику аванс 1 200 000 рублей. Работы в срок до 30 сентября 2026 года не выполнены. Акт о приёмке работ стороны не подписывали, результат работ заказчику не передан.

Пунктом 8.3 договора предусмотрено право заказчика отказаться от договора в одностороннем порядке, если подрядчик не приступил к работам или не завершил их в срок. Уведомление об отказе от договора от 05 октября 2026 года № 42 направлено ответчику 06 октября 2026 года и получено им 09 октября 2026 года. С этой даты договор считается прекращённым.

После прекращения договора у подрядчика нет правового основания удерживать аванс: встречное исполнение он не предоставил. На сумму неосновательного обогащения подлежат начислению проценты по статье 395 ГК РФ со дня, следующего за днём получения уведомления об отказе, по день фактической уплаты.

Претензию от 12 октября 2026 года № 45 с требованием вернуть аванс ответчик получил 14 октября 2026 года. Ответ на претензию не поступил, деньги не возвращены. Срок претензионного порядка по денежному требованию — 30 календарных дней со дня направления претензии — истёк 11 ноября 2026 года.

Приложение: 1) договор подряда от 15.07.2026 № 15/07-Р на 12 л. в 1 экз.; 2) платёжное поручение от 20.07.2026 № 318 на 1 л. в 1 экз.; 3) уведомление об отказе от договора от 05.10.2026 № 42 с доказательством направления на 3 л. в 1 экз.; 4) претензия от 12.10.2026 № 45 с доказательством направления на 3 л. в 1 экз.; 5) расчёт процентов на 1 л. в 1 экз.; 6)

выписка из ЕГРЮЛ в отношении истца на 5 л. в 1 экз.; 7) выписка из ЕГРЮЛ в отношении ответчика на 5 л. в 1 экз.; 8) документ об уплате государственной пошлины на 1 л. в 1 экз.; 9) документ о полномочиях представителя на 2 л. в 1 экз.

Истец

Генеральный директор ООО «СтройКомплект»

_____ / А. В. Смирнов /

Представитель по доверенности

Представитель по доверенности от 01.02.2026 № 7

_____ / П. С. Кузнецов /

Образец с сайта nikexpert.ru