В Арбитражный суд города Москвы
Истец: ООО «Земля-Инвест», ИНН 7712345678, ОГРН 1157746123456, 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1, оф. 10
Ответчик: ООО «Агро-Поле», ИНН 5023456789, ОГРН 1165023456789, 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Полевая, д. 5
Цена иска: 532 450 руб.

Исковое заявление

о расторжении договора аренды земельного участка и взыскании задолженности по арендной плате

10 ноября 2026 г.

1 августа 2024 года между ООО «Земля-Инвест» и ООО «Агро-Поле» заключён договор аренды земельного участка № 15/ЗУ, по которому арендодатель передал арендатору во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 50:20:0010101:123, площадью 12 000 кв. м, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Полевое, участок 7. Передача участка подтверждена актом приёма-передачи от 1 августа 2024 года.

По условиям договора арендная плата вносится ежемесячно до 10-го числа текущего месяца в размере 50 000 рублей. С 1 января 2026 года арендатор перестал вносить плату. За январь — сентябрь 2026 года задолженность составила 450 000 рублей. Пунктом 5.2 договора предусмотрена неустойка за просрочку в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. Неустойка по состоянию на 10 ноября 2026 года составляет 82 450 рублей.

В адрес ответчика 15 сентября 2026 года направлена претензия с требованием погасить задолженность и расторгнуть договор. Претензия оставлена без ответа, задолженность не погашена. В соответствии со статьёй 619 Гражданского кодекса Российской Федерации арендодатель вправе требовать расторжения договора аренды при невнесении арендной платы более двух раз подряд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 309, 310, 330, 450, 452, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 4, 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, прошу: 1. Расторгнуть договор аренды земельного участка от 1 августа 2024 года № 15/ЗУ. 2. Взыскать с ООО «Агро-Поле» в пользу ООО «Земля-Инвест» задолженность по арендной плате за январь — сентябрь 2026 года в размере 450 000 рублей, неустойку в размере 82 450 рублей по состоянию на 10 ноября 2026 года и далее по день фактического исполнения обязательства. 3. Взыскать расходы по уплате государственной пошлины.

Приложения: 1. Копия договора аренды от 1 августа 2024 года № 15/ЗУ. 2. Акт приёма-передачи от 1 августа 2024 года. 3. Расчёт задолженности и неустойки. 4. Копия претензии от 15 сентября 2026 года и квитанция о её направлении. 5. Выписка из ЕГРН на земельный участок. 6. Платёжное поручение об уплате государственной пошлины. 7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении истца и ответчика. 8. Документ, подтверждающий полномочия представителя.

Истец

Директор ООО «Земля-Инвест»

_____ / А. А. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru