Инвестор: ООО «Ромашка»
Застройщик: ООО «Стройка»

Инвестиционный договор

на строительство объекта недвижимости

16 ноября 2026 г. № 3-И

1. Предмет договора. Инвестор финансирует строительство административного здания площадью 4 200 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0000000:0000, принадлежащем Застройщику на праве собственности, а Застройщик строит объект и передаёт Инвестору долю в праве общей долевой собственности.

2. Вклады сторон. Инвестор вносит денежные средства в размере, указанном в графике финансирования (приложение № 1), Застройщик — земельный участок, проектную документацию, разрешение на строительство и организацию работ.

3. Сроки. Начало работ — 1 декабря 2026 года, ввод объекта в эксплуатацию — не позднее 31 декабря 2028 года. Этапы и даты приёмки — в приложении № 2.

4. Распределение результата. По завершении строительства Инвестору передаётся 70 % площади объекта, Застройщику — 30 %. Расчёт долей — в приложении № 3.

5. Ответственность. За просрочку ввода объекта Застройщик уплачивает пени в размере, согласованном сторонами за каждый день просрочки. За просрочку финансирования Инвестор уплачивает пени в том же порядке.

Инвестор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Застройщик

Генеральный директор ООО «Стройка»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru