г. Москва
10 декабря 2026 г.

Договор соинвестирования

о совместном финансировании проекта

№ 1-И

Гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД Хамовники г. Москвы 12.03.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Инвестор», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Петров Пётр Петрович, паспорт 45 13 № 654321, выдан ОВД Арбат г. Москвы 20.06.2016, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 15, кв. 8, именуемый в дальнейшем «Реципиент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Инвестор передаёт Реципиенту денежные средства для финансирования проекта — открытия и работы кофейни по адресу: г. Москва, ул. Большая Дмитровка, д. 7, а Реципиент обязуется направить их на этот проект и передать Инвестору долю в доходе от проекта в порядке, установленном договором.

2. Вклад Инвестора — 1 500 000 рублей. Вклад Реципиента — организация проекта, оборудование помещения и личное участие в управлении. Денежные средства Инвестор перечисляет на счёт Реципиента в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора.

3. Доля Инвестора в доходе проекта — 30 процентов, доля Реципиента — 70 процентов. Доходом считается выручка проекта за вычетом расходов на его ведение, подтверждённых первичными документами.

4. Реципиент ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом, передаёт Инвестору отчёт о поступлениях и расходах проекта с копиями подтверждающих документов. Доля Инвестора выплачивается в течение десяти рабочих дней после передачи отчёта.

5. Инвестор вправе выйти из договора, направив письменное уведомление за 30 дней. При выходе Реципиент возвращает вклад Инвестора и выплачивает его долю в доходе, начисленную до даты выхода.

6. Споры стороны разрешают путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде по месту жительства ответчика.

7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Инвестор

Иванов Иван Иванович

_____ /
_____ /

Реципиент

Петров Пётр Петрович

_____ /
_____ /

Образец с сайта nikexpert.ru