Инвестор: ООО «Ромашка»
ИНН 7700000000, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1
Застройщик: ООО «Василёк»
ИНН 7711111111, адрес: г. Москва, ул. Вторая, д. 2

Инвестиционный договор

о вложении средств в создание объекта и распределении результата

12 января 2027 г. № 3-И

Инвестор вкладывает 30 000 000 рублей в создание производственного цеха на земельном участке с кадастровым номером 77:00:0000000:000, принадлежащем получателю инвестиций. Вложение делается этапами по графику финансирования (приложение № 1) и считается инвестицией, а не займом: возврат вклада деньгами договором не предусмотрен.

Получатель инвестиций обязуется построить цех, ввести его в эксплуатацию и передать инвестору долю в праве собственности на объект в размере 40 процентов. Расходование средств подтверждается отчётами не реже раза в квартал с приложением первичных документов.

Стороны применяют к отношениям по договору нормы главы 55 ГК РФ о простом товариществе, поскольку иного вида договора для совместного вложения ГК РФ не устанавливает. Споры рассматривает Арбитражный суд города Москвы.

Приложение № 1: график финансирования на 2 л. в 1 экз. Приложение № 2: описание объекта и технические характеристики на 4 л. в 1 экз.

Инвестор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Получатель инвестиций

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / П. П. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru