Инвестору: ООО «Инвест-Капитал»
А. В. Смирнову
от директора ООО «Склад-сервис»
И. И. Петрова

# Инвестиционное предложение

о привлечении инвестиций в проект «Склад-сервис»

16 ноября 2026 г. № 7

ООО «Склад-сервис» с 2023 года сдаёт в аренду складские площади и оказывает услуги ответственного хранения в Московской области. Выручка за 2025 год — 48 млн рублей, чистая прибыль — 7,2 млн рублей. Загрузка склада — 82 %.

Для расширения планирую построить второй склад площадью 3 000 кв. м на участке в собственности. Строительство займёт 9 месяцев, выход на полную загрузку — ещё 6 месяцев. Нужны инвестиции 60 млн рублей: 45 млн — строительство, 10 млн — стеллажи и техника, 5 млн — оборотный капитал.

Возврат вложений: инвестор получает 25 % доли в проекте. Прогноз выручки нового склада — 36 млн рублей в год при загрузке 80 %. Срок окупаемости вложений — 4 года. Выход инвестора — через 5 лет по оценке 6 EBITDA.

Приложение: финансовая модель на 5 лет, выписка из ЕГРН на участок, резюме руководителя проекта.

**Автор предложения**

Директор ООО «Склад-сервис»

_____ / И. И. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru