г. Москва
ООО «Ладога», ИНН 7701234567, в лице генерального директора С. А. Мельникова, действующего на основании устава, — арендодатель
ООО «Квадрат», ИНН 7709876543, в лице генерального директора А. В. Соколова, действующего на основании устава, — арендатор

Договор аренды нежилого помещения

с индексацией арендной платы

12 января 2027 г. № 3-А

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 120 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Складская, д. 8, пом. 4, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, для размещения офиса.

2. Арендная плата. Ежемесячная арендная плата составляет 180 000 рублей, включая НДС по ставке, установленной законом, и включает плату за пользование помещением и местами на парковке. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно по счетам ресурсоснабжающих организаций.

3. Индексация арендной платы. Стороны ежегодно индексируют арендную плату с 1 января каждого года действия договора. Размер платы умножается на индекс потребительских цен за прошедший календарный год по данным Росстата, но не более чем на 10 % и не менее чем на 3 % в год. Если Росстат не опубликовал индекс до 15 января, применяется индекс за последний опубликованный период, а после публикации стороны пересчитывают плату с 1 января текущего года.

4. Уведомление. Арендодатель направляет арендатору письменное уведомление с расчётом новой платы не позднее чем за 15 календарных дней до даты индексации. Уведомление, отправленное по адресу арендатора в договоре, считается полученным на шестой рабочий день с даты отправки заказным письмом.

5. Оформление. Индексация не требует заключения дополнительного соглашения; при необходимости стороны подписывают его для расчётов и бухгалтерского учёта.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ладога»

_____ / С. А. Мельников /

Арендатор

Генеральный директор ООО «Квадрат»

_____ / А. В. Соколов /

Образец с сайта nikexpert.ru