г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор постоянной ренты

о передаче квартиры под выплату ренты

№ 1-Р

Гражданин Иванов Пётр Сергеевич, 12.03.1958 года рождения, паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 20.04.2005, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Получатель ренты», с одной стороны и гражданин Смирнов Алексей Николаевич, 05.09.1980 года рождения, паспорт 45 09 № 123456, выдан ОВД района Арбат г. Москвы 15.06.2007, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 22, кв. 8, именуемый в дальнейшем «Плательщик ренты», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Получатель ренты передаёт в собственность Плательщика ренты квартиру общей площадью 54,3 кв. м с кадастровым номером 77:01:0001001:1234, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 5, а Плательщик ренты принимает имущество и обязуется в обмен на него бессрочно выплачивать Получателю ренту в размере 30 000 рублей в месяц.

2. Рента выплачивается не позднее 10-го числа каждого месяца на счёт Получателя ренты. Размер ренты увеличивается пропорционально росту прожиточного минимума на душу населения в субъекте РФ по месту нахождения квартиры.

3. Получатель ренты вправе требовать выкупа ренты, если Плательщик ренты просрочил её выплату более чем на один год (ст. 593 ГК РФ). Выкупная цена определяется по правилам ст. 594 ГК РФ.

4. Риск случайной гибели имущества несёт Плательщик ренты. При просрочке выплаты ренты Плательщик уплачивает проценты по ст. 395 ГК РФ, если иное не установлено договором (ст. 588 ГК РФ).

5. Договор подлежит нотариальному удостоверению и государственной регистрации перехода права собственности на квартиру (ст. 584 ГК РФ). Расходы по удостоверению и регистрации несёт Плательщик ренты.

6. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав.

Получатель ренты

Иванов П. С.

_____ / 12.03.1958 /

Плательщик ренты

Смирнов А. Н.

_____ / 05.09.1980 /

Образец с сайта nikexpert.ru