г. Москва
20 ноября 2026 г.

Договор коммерческого найма жилого помещения

о найме квартиры

№ 3-Н

Собственник квартиры по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 18, кв. 47, кадастровый номер 77:06:0004001:1234, Иванов Иван Иванович, паспорт 45 12 № 345678, выдан 12.04.2015 ОВД Хамовники, зарегистрированный по тому же адресу, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и гражданин Петров Сергей Николаевич, паспорт 50 18 № 765432, выдан 03.09.2019 ОВД Тверской, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 5, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Наймодатель передаёт Нанимателю во владение и пользование для проживания однокомнатную квартиру общей площадью 38,4 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 18, кв. 47. Вместе с квартирой передаются предметы обстановки по описи, которая приложена к договору и является его неотъемлемой частью.

2. Плата за наём составляет 65 000 рублей в месяц. Наниматель вносит её не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на счёт Наймодателя. Плата за коммунальные услуги, электроэнергию и связь вносится Нанимателем отдельно по счетам поставщиков.

3. Договор заключён на 11 месяцев и вступает в силу с даты подписания. Если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявит об отказе, договор считается продлённым на тот же срок на тех же условиях.

4. Наниматель обязан использовать квартиру только для проживания, поддерживать её в исправном состоянии, проводить текущий ремонт и своевременно вносить плату. Наймодатель обязан передать квартиру в пригодном для проживания состоянии, проводить капитальный ремонт и устранять недостатки, за которые он отвечает.

5. Наниматель вправе с письменного согласия Наймодателя вселить в квартиру супруга, детей и родителей, а других граждан — с согласия Наймодателя и с соблюдением нормы площади на одного человека.

6. При досрочном расторжении по инициативе Нанимателя он письменно предупреждает Наймодателя за один месяц и вносит плату за этот месяц. При нарушении обязанностей, предусмотренных пунктом 4, Наймодатель вправе расторгнуть договор в судебном порядке.

7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Приложение: опись имущества на 1 л. в 1 экз.

Наймодатель

Собственник

_____ / И. И. Иванов /

Наниматель

Квартиросъёмщик

_____ / С. Н. Петров /

Образец с сайта nikexpert.ru