г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор доверительного управления имуществом

№ _____

Индивидуальный предприниматель Ковалёв Сергей Петрович, ОГРНИП 000000000000000, именуемый в дальнейшем «Учредитель управления», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Управление активами», ОГРН 0000000000000, в лице генерального директора Орлова Андрея Викторовича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Доверительный управляющий», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Учредитель управления передаёт Доверительному управляющему на срок 3 года нежилое помещение площадью 240 кв. м с кадастровым номером 77:01:0000000:0000 по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 5, а Доверительный управляющий обязуется управлять этим имуществом в интересах Учредителя управления: сдавать помещение в аренду, следить за его состоянием, вести расчёты с арендаторами и перечислять доход Учредителю управления.

1.2. Имущество передаётся по акту приёма-передачи, который подписывают обе стороны и который является приложением к настоящему договору.

2.1. Доверительный управляющий совершает сделки с имуществом от своего имени, указывая, что действует как доверительный управляющий. При отсутствии такого указания он отвечает перед третьими лицами лично и отвечает перед Учредителем управления за убытки.

2.2. Доверительный управляющий не вправе отчуждать переданное имущество, закладывать его и обременять иным способом без письменного согласия Учредителя управления.

3.1. Вознаграждение Доверительного управляющего — 10 процентов от суммы дохода, полученного от управления имуществом за отчётный квартал.

3.2. Доход от управления перечисляется Учредителю управления на счёт, указанный в реквизитах сторон, не позднее 10 рабочих дней после окончания отчётного квартала.

4.1. Доверительный управляющий представляет Учредителю управления отчёт о своей деятельности за квартал не позднее 15 рабочих дней после его окончания с приложением документов по поступившим и израсходованным суммам.

5.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации передачи нежилого помещения в доверительное управление и действует 3 года.

6.1. Споры по договору стороны рассматривают в Арбитражном суде города Москвы после направления претензии и истечения 30 календарных дней со дня её направления.

7.1. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав.

Учредитель управления **Доверительный управляющий**

Индивидуальный предприниматель

_____ / С. П. Ковалёв /

Генеральный директор ООО «Управление активами»

_____ / А. В. Орлов /

Образец с сайта nikexpert.ru