Проект: кофейня «Утро»
Инициатор: ИП Смирнова А. В.
Период планирования: 2027 год, шаг — месяц

Финансовый план бизнес-плана

кофейни на 40 мест, первый год работы

Составлен 12 ноября 2026 г.

Сумма вложений — 2 850 000 ₽: ремонт помещения 900 000, оборудование и мебель 1 100 000, первая закупка сырья 250 000, реклама на открытии 200 000, оборотный запас на первые месяцы 400 000. Источники: собственные средства 1 150 000 ₽, кредит 1 700 000 ₽ на три года.

Выручка за первый год — 9 600 000 ₽: 200 чеков в день со средним чеком 400 ₽ при 300 рабочих днях. В первые три месяца план — 60 % от этой суммы, с четвёртого месяца выход на полную загрузку.

Постоянные расходы в месяц — 470 000 ₽: аренда 150 000, зарплата с взносами 220 000, коммунальные 40 000, прочее 60 000. Переменные — 35 % выручки: сырьё, упаковка, эквайринг.

При полной загрузке выручка 800 000 ₽ в месяц покрывает постоянные 470 000 и переменные 280 000, прибыль до налога — 50 000 ₽. Точка безубыточности — 723 000 ₽ выручки в месяц. Вложения окупаются на 34-й месяц с начала работы.

Риски: рост аренды на 10 % съедает 15 000 ₽ прибыли в месяц, падение чеков на 20 % уводит месяц в убыток. Запас прочности — 10 % по выручке; при провале продаж сокращаем персонал на одну смену.

Инициатор проекта

ИП Смирнова А. В.

_____ / _____ /

Образец с сайта nikexpert.ru