Индивидуальному предпринимателю
Сидорову Алексею Петровичу
ИНН 770123456789, ОГРНИП 321770000123456
адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12, кв. 4

от общества с ограниченной ответственностью «Ромашка»
ИНН 770987654321, ОГРН 1157700001234
адрес: 125009, г. Москва, ул. Арбат, д. 5, офис 301

Досудебная претензия

об уплате задолженности по договору аренды

16 ноября 2026 г. № 27

Между ООО «Ромашка» (арендодатель) и ИП Сидоровым А. П. (арендатор) заключён договор аренды нежилого помещения от 1 марта 2026 г. № 5. По акту приёма-передачи от 1 марта 2026 г. арендатору передано нежилое помещение площадью 84 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д. 5, помещение 301.

Пунктом 3.1 договора арендная плата установлена в размере 120 000 рублей в месяц, срок уплаты — не позднее 5-го числа текущего месяца. Арендная плата за июль, август, сентябрь и октябрь 2026 года арендатором не внесена. Задолженность составляет 480 000 рублей.

Пунктом 5.2 договора предусмотрена пеня за просрочку арендной платы в размере 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. По состоянию на 16 ноября 2026 г. пеня составляет 34 800 рублей.

На основании статей 309, 310, 330, 614 и 622 Гражданского кодекса Российской Федерации прошу в течение 10 календарных дней со дня получения настоящей претензии перечислить задолженность по арендной плате в размере 480 000 рублей и пеню в размере 34 800 рублей на расчётный счёт ООО «Ромашка» по следующим реквизитам: р/с 40702810000000012345 в ПАО «Банк», БИК 044525225, к/с 30101810400000000225.

Приложения: 1) копия договора аренды от 1 марта 2026 г. № 5 на 8 л. в 1 экз.; 2) копия акта приёма-передачи от 1 марта 2026 г. на 1 л. в 1 экз.; 3) расчёт задолженности и пени на 1 л. в 1 экз.; 4) выписка из ЕГРН на помещение на 2 л. в 1 экз.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru