ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Василёк», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Договор аренды нежилого помещения

№ _____ (долгосрочный)

16 ноября 2026 г. № 14

1. Предмет договора. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 240 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 2, для размещения офиса и склада.

2. Срок. Помещение передаётся на 5 лет — с 1 декабря 2026 года по 30 ноября 2031 года. Договор подлежит государственной регистрации в Росреестре и считается заключённым с даты регистрации.

3. Арендная плата. Ежемесячная плата — 480 000 рублей, НДС не облагается. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца. Размер платы пересматривается не чаще одного раза в год.

4. Передача и возврат. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в течение 5 рабочих дней с даты регистрации договора. При возврате Арендатор передаёт помещение в состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

5. Расторжение. Арендатор вправе отказаться от договора, предупредив Арендодателя за 3 месяца. Арендодатель вправе отказаться от договора при просрочке платы два раза подряд.

Арендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Арендатор

Директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru