г. Москва
16 ноября 2026 г.

Договор купли-продажи земельного участка

с расположенным на участке объектом

№ 3-ЗУ

Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ИНН 7700000000, ОГРН 1027700000000, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Лютик», ИНН 7800000000, ОГРН 1027800000000, в лице генерального директора Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1.1. Продавец передаёт в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает земельный участок из земель населённых пунктов общей площадью 1 500 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, находящийся по адресу: г. Москва, ул. Полевая, д. 10, и расположенный на нём нежилой склад площадью 300 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0001.

1.2. Стороны подтверждают, что на момент заключения договора участок не обременён правами третьих лиц, не заложен, не сдан в аренду и не является предметом спора.

2.1. Цена участка и расположенного на нём склада составляет 12 000 000 рублей, из них 9 000 000 рублей — цена участка и 3 000 000 рублей — цена склада. Реализация участка не является объектом обложения НДС на основании подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ. НДС по продаже склада определяется с учётом налогового статуса Продавца и применимой ставки.

2.2. Покупатель уплачивает цену в следующем порядке: 6 000 000 рублей — в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности, оставшуюся сумму — равными платежами до 31 декабря 2027 года.

3.1. Участок передаётся Покупателю по передаточному акту в течение трёх рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности.

4.1. Право собственности на участок переходит к Покупателю с даты государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

5.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав.

Продавец

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Покупатель

Генеральный директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru