

г. Москва

Залогодатель: ООО «Ромашка», ИНН
7700000000, ОГРН 1157700000000, адрес:
101000, г. Москва, ул. Примерная, д. 1

Залогодержатель: ПАО Банк «Пример», ИНН
7700000001, адрес: 101000, г. Москва, ул.
Банковская, д. 2

Договор залога недвижимого имущества (ипотеки)

между залогодателем и залогодержателем

« ____ » _____ 20__ г. № ____

1. Предмет договора. Залогодатель передаёт в залог залогодержателю недвижимое имущество: нежилое помещение площадью 320 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 5. Право собственности залогодателя подтверждено записью в ЕГРН.

2. Обеспеченное обязательство. Залог обеспечивает исполнение обязательств по кредитному договору от « ____ » _____ 20__ г. № ____: возврат основного долга, уплату процентов, неустойки и возмещение судебных издержек. Срок исполнения обязательства — « ____ » _____ 20__ г.

3. Стоимость предмета залога по соглашению сторон — _____ рублей.

4. Залогодержатель вправе обратиться с иском на предмет залога при неисполнении обеспеченного обязательства в порядке, установленном законом.

5. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации ипотеки в ЕГРН.

Залогодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / И. И. Иванов /

Залогодержатель

Представитель ПАО Банк «Пример» по
доверенности № 5 от 01.02.2026

_____ / П. П. Петров /