г. Москва
16 ноября 2026 г.

Договор задатка

по договору купли-продажи квартиры

16 ноября 2026 г. № 1

Гражданин Иванов Иван Иванович, паспорт серии 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 12.03.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 25, именуемый в дальнейшем «Продавец», и гражданка Петрова Анна Сергеевна, паспорт серии 50 14 № 987654, выдан ОУФМС России по Московской области 20.06.2016, зарегистрированная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мира, д. 4, кв. 12, именуемая в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Покупатель передаёт Продавцу задаток в размере 150 000 рублей в счёт причитающихся Продавцу платежей по договору купли-продажи квартиры по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 25, который стороны обязуются заключить не позднее 15 декабря 2026 года.

2. Задаток передаётся в день подписания настоящего договора наличными под расписку либо перечисляется на счёт Продавца в течение трёх рабочих дней с даты подписания.

3. Сторона, давшая задаток, вправе требовать его двойной размер, если за неисполнение договора отвечает сторона, получившая задаток. Сторона, получившая задаток, вправе оставить его у себя, если за неисполнение договора отвечает сторона, давшая задаток, — по ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Если договор купли-продажи не заключён по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, задаток возвращается Покупателю в течение десяти рабочих дней с даты предъявления требования.

5. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Продавец

Иванов Иван Иванович

_____ / _____
/ И. И. Иванов / /

Покупатель

Петрова Анна Сергеевна

_____ / _____
/ А. С. Петрова / /

Образец с сайта nikexpert.ru