г. Москва
7 ноября 2026 г.

Соглашение о задатке

к предварительному договору купли-продажи квартиры

№ З-14/2026

Петров Пётр Петрович, паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 12.03.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 25, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и Иванова Анна Сергеевна, паспорт гражданина Российской Федерации серия 50 09 № 123456, выдан ОУФМС России по Московской области 20.05.2010, зарегистрированная по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Мира, д. 4, кв. 12, именуемая в дальнейшем «Продавец», заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения. Покупатель передаёт Продавцу задаток в счёт платежей по предварительному договору купли-продажи квартиры от 7 ноября 2026 г. № П-14/2026 (далее — основной договор), по которому Продавец обязуется передать Покупателю в собственность квартиру по адресу: г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 10, кв. 25, кадастровый номер 77:01:0000000:0000. Задаток обеспечивает исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях предварительного договора.

2. Сумма задатка и порядок передачи. Задаток составляет 300 000 (триста тысяч) рублей. Покупатель передаёт сумму задатка Продавцу в день подписания настоящего соглашения наличными под расписку, которая оформляется отдельным документом либо указывается ниже. Задаток засчитывается в счёт цены квартиры при расчётах по основному договору.

3. Последствия неисполнения обязательства. Если основной договор не будет заключён по вине Покупателя, задаток остаётся у Продавца. Если основной договор не будет заключён по вине Продавца, он уплачивает Покупателю двойную сумму задатка. Сторона, получившая задаток и не исполнившая обязательство, обязана вернуть его другой стороне, если иное не предусмотрено законом.

4. Заключительные положения. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, и вступает в силу с момента подписания. Право собственности на квартиру переходит к Покупателю после государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре недвижимости.

Покупатель

П. П. Петров

_____ / 300 000 ₽ получил /

Продавец

А. С. Иванова

_____ / 300 000 ₽ передал /

Образец с сайта nikexpert.ru