г. Москва
1 декабря 2026 г.

Договор управления многоквартирным домом

с учётом статьи 162 ЖК РФ и правил содержания общего имущества

№ 12/2026

ООО «Управляющая компания «Дом»», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Иванова Петра Сергеевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 14, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя совета дома Сидоровой Анны Викторовны, действующей на основании протокола общего собрания от 20 ноября 2026 г. № 3, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Управляющая организация по заданию Собственников в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

2. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, порядок их изменения, размер и порядок внесения платы, порядок определения цены договора и размера платы за коммунальные услуги — по условиям, утверждённым общим собранием собственников (протокол от 20 ноября 2026 г. № 3).

3. Срок действия договора — пять лет с 1 декабря 2026 года. Договор считается продлённым на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявит о прекращении или изменении.

4. Порядок осуществления контроля за выполнением обязательств: Управляющая организация отчитывается перед Собственниками о выполнении договора за год в течение первого квартала года, следующего за отчётным, и раскрывает сведения о деятельности в порядке, установленном законом.

Приложение 1 — перечень общего имущества и его состояние. Приложение 2 — перечень работ и услуг, размер и порядок расчёта платы. Приложение 3 — сведения о доме и жилых помещениях.

Управляющая организация

Генеральный директор ООО «УК «Дом»

_____ / П. С. Иванов /

Собственники

Председатель совета дома

_____ / А. В. Сидорова /

Образец с сайта nikexpert.ru