ООО «Строймонтаж», именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице генерального директора Смирнова А. В., действующего на основании устава, и гражданин Российской Федерации Кузнецов Сергей Петрович, паспорт 45 12 № 345678, выдан ОВД Хамовники г. Москвы 14.03.2012, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Усачёва, д. 8, кв. 12, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор субподряда

№ _____ на выполнение работ

«12» января 2026 г.

1. Предмет договора. Субподрядчик обязуется по заданию Генподрядчика выполнить собственными силами и средствами штукатурные работы в объёме 420 м² на объекте: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 42, корп. 3, а Генподрядчик обязуется принять результат и оплатить его.

Работы выполняются в соответствии с техническим заданием (приложение № 1) и проектной документацией шифр 24-17-АР. Результат, передаваемый Генподрядчику, — оштукатуренные поверхности, готовые к чистовой отделке.

2. Сроки. Начало работ — 15 января 2026 г., окончание — 28 февраля 2026 г. Работы выполняются по графику (приложение № 2).

3. Цена и оплата. Цена работ — 315 000 рублей, налогом на добавленную стоимость не облагается. Оплата производится в течение 10 рабочих дней после подписания акта о приёмке выполненных работ, безналичным переводом на счёт Субподрядчика, указанный в разделе 9.

4. Материалы и инструмент. Материалы поставляет Генподрядчик по накладным; инструмент, спецодежда и расходные мелочи — за счёт Субподрядчика.

5. Приёмка. Субподрядчик сообщает о готовности и передаёт результат по акту. Генподрядчик в течение 5 рабочих дней осматривает результат и подписывает акт либо направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. Недостатки, возникшие по вине Субподрядчика, он устраняет своими силами и за свой счёт в согласованный срок.

6. Ответственность. За просрочку окончания работ Субподрядчик уплачивает пеню 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 % цены. За просрочку оплаты Генподрядчик уплачивает пеню 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день.

7. Налоги. Субподрядчик не является плательщиком налога на добавленную стоимость. Генподрядчик как налоговый агент удерживает из вознаграждения налог на доходы физических лиц и перечисляет его в бюджет в сроки, установленные Налоговым кодексом.

Страховые взносы Генподрядчик начисляет на вознаграждение в общем порядке, за исключением сумм, не подлежащих обложению.

8. Прочие условия. Субподрядчик выполняет работы по своему усмотрению, сам определяет режим работы и место жительства в период выполнения работ, не подчиняется правилам внутреннего трудового распорядка Генподрядчика. Трудовые отношения между сторонами не возникают. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Споры рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

Генподрядчик

Генеральный директор ООО «Строймонтаж»

_____ / А. В. Смирнов /

Субподрядчик

Кузнецов Сергей Петрович

_____ / паспорт 45 12 № 345678 /

Образец с сайта nikexpert.ru