г. Краснодар
16 ноября 2026 г.

Договор субаренды земельного участка сельскохозяйственного назначения

находящегося в общей долевой собственности

16 ноября 2026 г. № 3-СА

Общество с ограниченной ответственностью «Нива» в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Поле» в лице директора Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Арендатор передаёт Субарендатору во временное владение и пользование за плату земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 23:12:0000000:123, площадью 1 200 000 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах бывшего колхоза «Заря», с видом разрешённого использования «для сельскохозяйственного производства». 1.2. Участок принадлежит Арендатору на праве аренды по договору аренды от 1 марта 2024 г. № 15, зарегистрированному в Едином государственном реестре недвижимости 15 марта 2024 г. за номером 23:12:0000000:123-23/001/2024-1. 1.3. Собственниками участка являются граждане — участники общей долевой собственности. Согласие арендодателей на передачу участка в субаренду получено, что подтверждается протоколом общего собрания участников долевой собственности от 10 октября 2026 г. № 2.

2. Срок субаренды. 2.1. Участок передаётся на срок с 1 декабря 2026 г. по 31 октября 2027 г. 2.2. Срок субаренды не превышает срока договора аренды, указанного в п. 1.2.

3. Арендная плата. 3.1. Плата за пользование участком составляет 150 000 рублей в год. 3.2. Плата вносится ежеквартально равными частями не позднее 10-го числа первого месяца квартала, следующего за отчётным. 3.3. Плата перечисляется на расчётный счёт Арендатора, указанный в разделе 8.

4. Права и обязанности сторон. 4.1. Субарендатор использует участок в соответствии с его целевым назначением — для сельскохозяйственного производства. 4.2. Субарендатор не вправе передавать участок в пользование третьим лицам, а также передавать свои права и обязанности по договору другому лицу без письменного согласия Арендатора. 4.3. Арендатор обязан передать участок Субарендатору в состоянии, пригодном для использования по целевому назначению, в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора по акту приёма-передачи.

5. Ответственность сторон. 5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы Субарендатор уплачивает Арендатору пени в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. 5.2. За нарушение сроков передачи участка Арендатор уплачивает Субарендатору пени в размере 0,1 % от годовой арендной платы за каждый день просрочки.

6. Срок действия и расторжение. 6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации и действует до окончания срока, указанного в п. 2.1. 6.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны в соответствии с законом или договором.

7. Прочие условия. 7.1. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному для каждой из сторон и один для органа регистрации прав. 7.2. Во всём, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон. Арендатор: ООО «Нива», ИНН 2312000000, ОГРН 1022300000000, адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Садовая, д. 1, р/с 40702810000000000001 в банке «Кубань Кредит», БИК 040349722. Субарендатор: ООО «Поле», ИНН 2313000000, ОГРН 1022300000001, адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Полевая, д. 2, р/с 40702810000000000002 в банке «Кубань Кредит», БИК 040349722.

Арендатор

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров /

Субарендатор

Директор

_____ / И. И. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru