Арендатор: ООО «Ромашка», ИНН 7700000000, ОГРН 1027700000000 в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, и Субарендатор: ООО «Василёк», ИНН 7700000001, ОГРН 1027700000001 в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Договор субаренды земельного участка

находящегося в муниципальной собственности

16 ноября 2026 г. № 3-С

Арендатор владеет земельным участком с кадастровым номером 77:01:0000000:1234 площадью 1 200 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, на основании договора аренды от 12 марта 2024 г. № 45-З, заключённого с Департаментом городского имущества. Участок относится к землям населённых пунктов, вид разрешённого использования — для размещения складских объектов.

Арендодатель дал согласие на передачу участка в субаренду письмом от 28 октября 2026 г. № 33-12/4567.

Арендатор передаёт, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование часть участка площадью 400 кв. м для размещения некапитального склада. Границы части участка обозначены в приложении 1 к договору.

Срок субаренды — с 1 декабря 2026 г. по 30 ноября 2027 г. Срок субаренды не может превышать срок договора аренды.

Арендная плата — 85 000 рублей в месяц, в том числе НДС по применимой ставке. Плата вносится не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца на счёт Арендатора.

Субарендатор обязуется использовать участок по целевому назначению, не изменять вид разрешённого использования, не возводить капитальных объектов без разрешения, соблюдать требования к охране земель и своевременно вносить плату.

За нарушение срока внесения платы Субарендатор уплачивает пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Договор вступает в силу с даты государственной регистрации и действует до окончания срока субаренды.

Приложение 1 — план передаваемой части участка. Приложение 2 — согласие арендодателя.

Арендатор

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров /

Субарендатор

Генеральный директор

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru