

г. Москва
1 ноября 2026 г.

Договор субаренды нежилого помещения

№ ____

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора 1.1. Арендатор с согласия Арендодателя предоставляет Субарендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение общей площадью 120 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 5, кадастровый номер 77:01:0000000:1234 (далее — Помещение). 1.2. Помещение принадлежит Арендатору на праве аренды по договору аренды от 15 января 2026 г. № 12, заключённому с ООО «Василёк» (далее — Арендодатель). 1.3. Согласие Арендодателя на передачу Помещения в субаренду получено письмом от 20 октября 2026 г. № 45. 1.4. Помещение предоставляется для использования под офис.

2. Арендная плата и порядок расчётов 2.1. Арендная плата составляет 90 000 рублей в месяц. НДС не облагается. 2.2. Субарендатор вносит плату не позднее 10-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендатора. 2.3. Коммунальные платежи включены в арендную плату.

3. Срок и порядок расторжения 3.1. Договор действует с 1 ноября 2026 г. по 30 сентября 2027 г. 3.2. Договор прекращается досрочно по требованию Арендатора, если Субарендатор не внесёт плату два раза подряд. 3.3. При досрочном расторжении договора аренды между Арендатором и Арендодателем договор субаренды прекращается.

4. Ответственность и прочие условия 4.1. Арендатор отвечает перед Арендодателем за действия Субарендатора. Субарендатор отвечает перед Арендатором по настоящему договору; при нарушении Субарендатором условий договора Арендатор вправе предъявить требования к Субарендатору. 4.2. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и для Арендодателя.

Арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____/ П. П. Петров /

Субарендатор

Директор ООО «Лютик»

_____/ И. И. Иванов /