г. Москва
10 ноября 2026 г.

Договор субаренды нежилого помещения

№ 3/2026

10 ноября 2026 г. № 3/2026

ООО «Альфа» в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и ООО «Бета» в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. 1.1. Арендатор с согласия Арендодателя — ООО «Гамма» — предоставляет Субарендатору во временное владение и пользование нежилое помещение общей площадью 48 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:0000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 4. 1.2. Помещение используется Субарендатором для размещения офиса. 1.3. Помещение принадлежит Арендатору на основании договора аренды от 1 марта 2025 г. № 12/А, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости 15 марта 2025 г. 1.4. Согласие Арендодателя на передачу помещения в субаренду получено письмом от 5 ноября 2026 г. № 45.

2. Срок и арендная плата. 2.1. Срок субаренды — с 1 декабря 2026 г. по 31 октября 2027 г. 2.2. Арендная плата — 60 000 рублей в месяц, включая НДС. 2.3. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Арендатора.

3. Передача помещения. 3.1. Арендатор передаёт помещение Субарендатору по акту приёма-передачи в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора. 3.2. Акт подписывают обе стороны; с даты подписания акта помещение считается переданным.

4. Обязанности сторон. 4.1. Субарендатор использует помещение по назначению, указанному в п. 1.2, и вносит плату в срок. 4.2. Арендатор обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение и отвечает перед Субарендатором за недостатки, которые сам знал или должен был знать при передаче.

5. Ответственность и расторжение. 5.1. За просрочку платы Субарендатор уплачивает пени 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки. 5.2. Договор расторгается по соглашению сторон или по требованию одной из них в случаях, предусмотренных законом.

6. Заключительные положения. 6.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до окончания срока субаренды. 6.2. Споры рассматривает Арбитражный суд города Москвы. 6.3. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и для Арендодателя.

Арендатор

Генеральный директор ООО «Альфа»

Субарендатор

Директор ООО «Бета»

_____ / П. П. Петров / _____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru