ООО «Ромашка»
в лице генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава,
и ООО «Василёк»
в лице директора И. И. Иванова,
действующего на основании устава,

Договор субаренды нежилого помещения

№ _____

16 ноября 2026 г.

1.1. Субарендодатель передаёт, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование нежилое помещение площадью 120 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:000, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, пом. 4, для размещения офиса.

1.2. Помещение принадлежит Субарендодателю на праве аренды по договору аренды от 10 января 2025 г. № 7, заключённому с собственником — ООО «Лютик». Договор аренды зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости 20 января 2025 г. за № _____. Субарендодатель передаёт помещение с письменного согласия собственника от 1 ноября 2026 г.

2.1. Арендная плата — 90 000 рублей в месяц, в том числе НДС. Плата вносится до 10-го числа месяца, следующего за оплачиваемым, на расчётный счёт Субарендодателя.

3.1. Срок субаренды — с 1 декабря 2026 г. по 31 октября 2027 г. Срок субаренды не превышает срока договора аренды.

4.1. Субарендатор возмещает Субарендодателю стоимость коммунальных услуг и электроэнергии по показаниям приборов учёта и счетам поставщиков.

Субарендодатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Субарендатор

Директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru