Индивидуальный предприниматель Петров Пётр Петрович, ОГРНИП 300000000000001, ИНН 500000000001, адрес: 101000, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 1, именуемый в дальнейшем «Субарендодатель»,
и Индивидуальный предприниматель Сидоров Сидор Сидорович, ОГРНИП 300000000000002, ИНН 500000000002, адрес: 101000, г. Москва, ул. Примерная, д. 2, кв. 2, именуемый в дальнейшем «Субарендатор»,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор субаренды нежилого помещения

№ _____

10 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Субарендодатель передаёт, а Субарендатор принимает во временное владение и пользование часть нежилого помещения общей площадью 60 кв. м, расположенного по адресу: 101000, г. Москва, ул. Примерная, д. 3, помещение IV, кадастровый номер 77:01:0000000:0000 (далее — Помещение), для размещения офиса.

2. Субарендодатель владеет Помещением на основании договора аренды от 12 января 2025 г. № 7, заключённого с ООО «Владелец» (арендодатель). Арендодатель дал письменное согласие на передачу Помещения в субаренду письмом от 3 ноября 2026 г. Копии договора аренды и согласия приложены к настоящему договору.

3. Срок субаренды — с 1 декабря 2026 г. по 31 октября 2027 г. Срок субаренды не превышает срока договора аренды.

4. Арендная плата — 90 000 рублей в месяц. Плата вносится не позднее 5-го числа оплачиваемого месяца на расчётный счёт Субарендодателя. Расходы на электроэнергию, воду и связь Субарендатор оплачивает по показаниям приборов учёта и счетам поставщиков отдельно.

5. Обеспечительный платёж — 90 000 рублей. Он засчитывается в счёт платы за последний месяц субаренды или возвращается в течение 10 рабочих дней после возврата Помещения, если Субарендатор не должен Субарендодателю.

6. Помещение передаётся по акту приёма-передачи в день начала субаренды. В акте фиксируют состояние помещения, показания приборов учёта и перечень имущества.

7. Субарендатор вправе размещать вывеску со своим наименованием на фасаде и внутри здания с письменного согласия арендодателя.

8. Субарендатор не вправе передавать Помещение в пользование третьим лицам, проводить перепланировку и неотделимые улучшения без письменного согласия Субарендодателя и арендодателя.

9. За просрочку платы Субарендатор платит пени 0,1 % от суммы долга за каждый день просрочки.

10. Договор прекращается по истечении срока, при расторжении договора аренды, а также при отказе одной из сторон с предупреждением другой стороны за 30 календарных дней.

11. Адреса и реквизиты сторон: Субарендодатель — ИП Петров П. П., р/с 40702810000000000001 в АО «Банк», БИК 044525000; Субарендатор — ИП Сидоров С. С., р/с 40702810000000000002 в АО «Банк», БИК 044525000.

Субарендодатель

Индивидуальный предприниматель

_____ / П. П. Петров /

Субарендатор

Индивидуальный предприниматель

_____ / С. С. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru