г. Москва
«06» ноября 2026 г.

# Договор строительного подряда

на выполнение монолитных работ

№ 7-СП

ООО «Стройбаза» в лице генерального директора Сергеева А. В., действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Ковалёв Дмитрий Сергеевич, паспорт серии 45 12 № 345678, выдан ОВД района Хамовники г. Москвы 14.03.2015, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Усачёва, д. 12, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить монолитные работы на объекте по адресу: г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 40, корп. 2: устройство фундаментной плиты, монолитных колонн и перекрытия подземной части, а Заказчик — принять результат и оплатить его. Работы выполняются по проектной документации, переданной Заказчику застройщиком, и по ведомости объёмов, которая является приложением к договору.

2. Сроки работ. Начало — 12 ноября 2026 г., окончание — 28 февраля 2027 г. Работы считаются выполненными, когда стороны подписали акт о приёмке без замечаний.

3. Цена и порядок расчётов. Цена работ — 1 850 000 рублей, НДС не облагается. Цена твёрдая и включает стоимость материалов, если иное не согласовано сторонами. Заказчик выплачивает аванс 30 % цены в течение 5 рабочих дней с даты начала работ, остаток — в течение 10 рабочих дней после подписания акта.

4. Обязанности и ответственность. Подрядчик выполняет работы своими силами и средствами, соблюдает на объекте требования охраны труда и пожарной безопасности, несёт риск случайной гибели результата работ до его приёмки. За нарушение срока окончания работ Заказчик вправе требовать неустойку в размере 0,1 % цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 % цены.

5. Приёмка. Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности работ. Заказчик принимает работы в течение 5 рабочих дней с даты уведомления и подписывает акт о приёмке. Недостатки, обнаруженные при приёмке, фиксируются в акте; скрытые недостатки Заказчик вправе заявить в течение гарантийного срока — 24 месяца с даты приёмки.

6. Налоги. Подрядчик не является индивидуальным предпринимателем. Заказчик как налоговый агент удерживает из вознаграждения НДФЛ и перечисляет его в бюджет, начисляет страховые взносы в порядке, установленном главой 34 Налогового кодекса, и взносы на травматизм. Суммы налога и взносов Заказчик отражает в расчётах и справках, которые подаёт в налоговый орган и Социальный фонд.

7. Заключительные положения. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в суде по правилам подсудности, установленным гражданским

процессуальным законодательством. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| --- | --- |
| Генеральный директор ООО «Стройбаза» | Ковалёв Дмитрий Сергеевич |
| _____ / А. В. Сергеев / | _____ / Д. С. Ковалёв / |

Образец с сайта nikexpert.ru