ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Лютик», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением

(договор ссуды)

16 ноября 2026 г. № 7-С

1. Предмет договора. 1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 86,4 кв. м, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, пом. IV, этаж 2.

1.2. Помещение передаётся для размещения офиса Ссудополучателя. Использовать помещение иначе можно только с письменного согласия Ссудодателя.

1.3. Плата за пользование помещением не взимается. Помещение передаётся по акту приёма-передачи, который подписывают обе стороны и который становится частью договора.

2. Права и обязанности сторон. 2.1. Ссудодатель передаёт помещение в состоянии, пригодном для использования по назначению, в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора.

2.2. Ссудополучатель поддерживает помещение в исправном состоянии, проводит текущий ремонт и своими силами и за свой счёт устраняет последствия своего небрежного обращения с помещением.

2.3. Капитальный ремонт помещения проводит Ссудодатель, если иное не согласовано сторонами письменно.

2.4. Ссудополучатель оплачивает коммунальные услуги: электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление, вывоз мусора — по отдельным договорам с поставщиками услуг либо компенсирует их стоимость Ссудодателю по показаниям счётчиков и счетам поставщиков.

2.5. Ссудополучатель не вправе сдавать помещение в поднаём, передавать права пользования им третьим лицам и вносить его в уставный капитал без письменного согласия Ссудодателя.

3. Срок договора. 3.1. Договор заключён на 11 месяцев, с 1 декабря 2026 года по 31 октября 2027 года.

3.2. Если за месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявит об отказе, договор считается заключённым на тех же условиях на неопределённый срок.

4. Отказ от договора и возврат помещения. 4.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, заключённого без указания срока, известив другую сторону за один месяц. Ссудополучатель вправе отказаться от срочного договора в том же порядке, если стороны не согласовали иное.

4.2. При прекращении договора Ссудополучатель возвращает помещение в течение 10 рабочих дней по акту приёма-передачи в том состоянии, в котором получил, с учётом нормального износа.

4.3. Улучшения помещения, отделимые и неотделимые, Ссудополучатель передаёт Ссудодателю без возмещения их стоимости, если стороны письменно не договорились иначе.

5. Прочие условия. 5.1. Споры стороны решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения Ссудодателя.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Ссудодатель	**Ссудополучатель**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Директор ООО «Лютик»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru