г. Москва
6 ноября 2026 г.

Договор совместного пользования имуществом

о порядке владения и пользования общим имуществом

№ 3/2026

ООО «Ромашка» в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Участник 1», и Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Участник 2», совместно именуемые «Участники», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Участники владеют на праве общей долевой собственности деревообрабатывающим станком СТ-4, заводской номер 1874, 2022 года выпуска (далее — Имущество). Доля Участника 1 — 60 процентов, доля Участника 2 — 40 процентов. Участники определяют порядок совместного пользования Имуществом.

2. Порядок пользования. Имущество находится в производственном помещении по адресу: г. Москва, ул. Заводская, д. 12, цех 3. Участник 1 пользуется Имуществом по рабочим дням с 8:00 до 15:00, Участник 2 — по рабочим дням с 15:00 до 22:00. График на праздничные дни и время на ремонт согласуют письменно не позднее чем за три рабочих дня.

3. Расходы на содержание. Плата за электроэнергию, воду, текущий ремонт и обслуживание Имущества распределяется между Участниками пропорционально их долям. Каждый Участник оплачивает свою часть в течение десяти рабочих дней с даты получения счёта или копии квитанции. Расходы, вызванные использованием Имущества одним Участником сверх согласованного графика, несёт этот Участник.

4. Улучшения и распоряжение. Неотделимые улучшения Имущества Участники согласуют письменно. Участник, сделавший улучшения без согласия другого Участника, права на возмещение их стоимости не имеет. Продажа доли третьему лицу возможна с соблюдением преимущественного права другого Участника, предусмотренного статьёй 250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Выход из договора. Участник вправе выйти из договора, направив другому Участнику письменное уведомление не позднее чем за тридцать календарных дней. При выходе Участники подписывают акт сверки расходов и акт возврата Имущества в согласованное пользование оставшегося Участника.

6. Ответственность и споры. За просрочку платежа Участник уплачивает другому Участнику пени в размере 0,1 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки. Споры Участники решают путём переговоров, а при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения Имущества.

7. Заключительные положения. Договор вступает в силу с даты подписания и действует бессрочно до выхода одного из Участников. Изменения оформляются письменными дополнительными соглашениями. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждого Участника.

Участник 1	**Участник 2**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Иванов Иван Иванович
_____ / П. П. Петров /	_____ / /

Образец с сайта nikexpert.ru