Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка»
ИНН 7700000000, ОГРН 1157700000000,
адрес: 125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 1, пом. 5
в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и Общество с ограниченной ответственностью «Лютик»,
ИНН 7800000000, ОГРН 1167800000000,
адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, д. 2, пом. 11,
в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор возмездного оказания услуг по сопровождению сделки

№ 7/2026

«16» ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Исполнитель обязуется оказать Заказчику услуги по сопровождению сделки купли-продажи нежилого помещения площадью 340 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 1, пом. 5, кадастровый номер 77:01:0000000:0000 (далее — Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги.

2. Перечень услуг. Исполнитель: 2.1. проверяет правоустанавливающие документы на Объект, сведения ЕГРН об Объекте, обременениях, арестах и залогах; 2.2. проверяет правоспособность контрагента, его полномочия и отсутствие ограничений на распоряжение Объектом; 2.3. проверяет отсутствие задолженности по платежам, связанным с Объектом, по данным управляющей компании и ресурсоснабжающих организаций; 2.4. готовит проект основного договора и передаёт его Заказчику на согласование; 2.5. готовит перечень документов, необходимых для регистрации перехода права, и проверяет их комплектность; 2.6. готовит проект акта приёма-передачи Объекта; 2.7. представляет Заказчику письменный отчёт о результатах проверки.

3. Сроки. Услуги оказываются с 16 ноября 2026 г. по 28 декабря 2026 г. Отчёт о результатах проверки передаётся Заказчику не позднее 11 декабря 2026 г.

4. Порядок приёмки. Заказчик рассматривает отчёт и документы, переданные по пункту 2, в течение 5 рабочих дней со дня получения и подписывает акт оказанных услуг либо направляет мотивированный отказ с перечнем замечаний. Замечания устраняются Исполнителем в течение 5 рабочих дней. Услуги считаются оказанными после подписания акта.

5. Цена и оплата. Стоимость услуг составляет 180 000 рублей. Без НДС в связи с освобождением Исполнителя от исполнения обязанностей налогоплательщика НДС на основании статьи 145 НК РФ. Оплата: 50 % в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора, остальные 50 % — в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта оказанных услуг.

6. Ответственность. За нарушение срока передачи отчёта Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % стоимости услуг за каждый день просрочки, но не более 10 % стоимости услуг.

7. Прочие условия. Исполнитель не вправе подписывать от имени Заказчика основной договор, акт приёма-передачи и заявления на регистрацию без отдельной доверенности. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Исполнитель	**Заказчик**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Директор ООО «Лютик»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru