Собственник: ООО «Ромашка», ИНН 0000000000,
в лице директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и Пользователь: ООО «Лютик», ИНН 1111111111,
в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,

Соглашение об установлении сервитута земельного участка

части земельного участка с кадастровым номером 00:00:0000000:000

16 ноября 2026 г. № 3

1. Предмет. Собственник предоставляет Пользователю право ограниченного пользования частью земельного участка с кадастровым номером 00:00:0000000:000 площадью 1 200 кв. м, учетный номер части 00:00:0000000:000/1, для проезда к производственной базе Пользователя и прокладки кабельной линии.

2. Срок. Сервитут установлен на 5 лет с даты государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Плата. Пользователь вносит плату 15 000 рублей в квартал не позднее 10-го числа первого месяца квартала. Плата может меняться по соглашению сторон, но не чаще раза в год.

4. Права Пользователя. Пользователь вправе проезжать по согласованному маршруту, обслуживать и ремонтировать кабельную линию, не создавая препятствий собственнику. Работы, требующие раскопок, согласуются письменно не позднее чем за 5 рабочих дней.

5. Обязанности сторон. Собственник не чинит препятствий в пользовании и не меняет рельеф участка в границах сервитута без согласования. Пользователь возмещает вред, причинённый участку, и восстанавливает покрытие после работ.

6. Регистрация. Стороны подают заявление о государственной регистрации сервитута в Росреестр в течение 10 рабочих дней с даты подписания. Расходы несёт Пользователь.

7. Расторжение. Сторона, для которой сервитут утратил смысл, вправе требовать его прекращения. При недостижении согласия спор решает суд.

Собственник

Директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Пользователь

Директор ООО «Лютик»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru