г. Москва
7 ноября 2026 г.

Договор оказания риелторских услуг

с исполнителем, применяющим налог на профессиональный доход

№ 7/2026

Индивидуальный предприниматель Смирнова Ольга Петровна, ОГРНИП 000000000000000, действующая на основании записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Ковалёв Дмитрий Сергеевич, применяющий специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», ИНН 000000000000, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по поиску покупателя на объект недвижимости: квартира, кадастровый номер 00:00:0000000:000, адрес: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, кв. 1, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

2. Услуги включают: подготовку и размещение объявления об объекте, организацию показов, переговоры с покупателями, проверку правоустанавливающих документов на объект, сопровождение сделки до подписания договора купли-продажи и передачи документов на государственную регистрацию.

3. Срок оказания услуг: с 10 ноября 2026 года до 31 января 2027 года. Услуги считаются оказанными после подписания сторонами акта.

4. Цена услуг — 150 000 рублей. Вознаграждение выплачивается в течение 5 рабочих дней после подписания акта на основании счёта Исполнителя. Налог на профессиональный доход Исполнитель уплачивает самостоятельно; Заказчик не является налоговым агентом и страховые взносы с вознаграждения не начисляет.

5. Исполнитель подтверждает, что применяет налог на профессиональный доход, не имеет наёмных работников, доход от услуг по настоящему договору с начала года не превысит 2,4 млн рублей. Исполнитель не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, услуги оказывает своим иждивением и по своему графику, правила внутреннего трудового распорядка Заказчика на него не распространяются.

6. Исполнитель обязан сформировать чек в приложении «Мой налог» и передать его Заказчику при получении оплаты. При утрате права на НПД или превышении лимита дохода Исполнитель сообщает об этом Заказчику в течение 3 рабочих дней.

7. За неисполнение обязательств стороны отвечают по правилам главы 25 Гражданского кодекса. Споры рассматривает арбитражный суд по месту нахождения Заказчика после направления претензии; срок ответа на претензию — 30 календарных дней.

8. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Расторжение — по правилам статей 450, 450.1 и 782 Гражданского кодекса.

Приложение: задание на оказание услуг на 1 л. в 1 экз.

Заказчик	**Исполнитель**
Индивидуальный предприниматель	Самозанятый
_____ / О. П. Смирнова /	_____ / Д. С. Ковалёв /

Образец с сайта nikexpert.ru