Товарищество собственников жилья «Комфорт»
в лице председателя правления Петрова И. И., действующего на основании устава,
и гражданин Сидоров А. В., паспорт 45 06 № 123456, выдан ОВД района «Хамовники» г. Москвы 01.02.2005,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договор с управляющим ТСЖ

о передаче полномочий по управлению многоквартирным домом

01 декабря 2026 г. № 5-У

1. Предмет договора. Товарищество передаёт управляющему полномочия по руководству текущей деятельностью ТСЖ: организацию содержания и ремонта общего имущества, заключение договоров с подрядными организациями, ведение учёта и отчётности, представление интересов товарищества в отношениях с собственниками, ресурсоснабжающими организациями и органами власти.

2. Права и обязанности управляющего. Управляющий обязуется действовать в интересах товарищества добросовестно и разумно, соблюдать устав и решения общего собрания, представлять отчёты о своей деятельности не реже одного раза в квартал.

3. Оплата труда. За выполнение обязанностей по договору управляющему выплачивается вознаграждение в размере 50 000 рублей в месяц. Выплата производится ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчётным.

4. Ответственность сторон. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Срок действия договора. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря 2027 года. По истечении срока договор может быть продлён по соглашению сторон.

6. Порядок изменения и расторжения. Договор может быть изменён или расторгнут по соглашению сторон, а также в случаях, предусмотренных законом и уставом товарищества.

Товарищество

Председатель правления

_____ / И. И. Петров /

Управляющий

А. В. Сидоров

_____ / undefined /

Образец с сайта nikexpert.ru