г. Москва
12 января 2026 г.

Договор простого товарищества

о совместной деятельности по строительству складского комплекса

№ 3/2026

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбаза», ОГРН 1157746000000, ИНН 7700000000, в лице генерального директора Сергеева Петра Ильича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Товарищ 1», и общество с ограниченной ответственностью «Логистик Плюс», ОГРН 1167746000000, ИНН 7700000001, в лице генерального директора Кузнецовой Анны Викторовны, действующей на основании устава, именуемое в дальнейшем «Товарищ 2», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Товарищи обязуются соединить вклады и действовать совместно для строительства складского комплекса площадью 4 000 кв. м на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0000000:123, принадлежащем Товарищу 1 на праве собственности.

2. Вклад Товарища 1 — право пользования земельным участком на срок действия договора, денежная оценка 12 000 000 рублей. Вклад Товарища 2 — денежные средства 18 000 000 рублей, вносимые на счёт Товарища 1 в течение 10 рабочих дней с даты подписания. Вклады признаются равными по стоимости; разницу стороны не возмещают.

3. Внесённое имущество и построенный комплекс признаются общей долевой собственностью товарищей. Доли в общем имуществе: Товарищ 1 — 40 процентов, Товарищ 2 — 60 процентов. Владение и пользование общим имуществом — по соглашению сторон, сделки с ним — с письменного согласия обоих товарищей.

4. Ведение общих дел поручается Товарищу 1: он заключает договоры подряда и поставки, ведёт общий учёт, распоряжается общими средствами. На сделки свыше 3 000 000 рублей и на привлечение кредита требуется письменное согласие Товарища 2.

5. Прибыль и убытки распределяются пропорционально долям в общем имуществе. Расчёты по итогам года — не позднее 31 марта следующего года. Соглашение об отстранении кого-либо из товарищей от участия в прибыли или убытках недействительно.

6. Договор действует до завершения строительства и ввода комплекса в эксплуатацию, но не позднее 31 декабря 2028 года. Выход из договора возможен с предупреждением за три месяца; в этом случае товарищ получает денежную компенсацию доли по оценке независимого оценщика.

7. По всем общим обязательствам товарищи отвечают солидарно всем своим имуществом, независимо от основания возникновения обязательства.

8. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой стороны и один для регистрирующего органа. Приложения: смета строительства, график внесения вкладов.

Товарищ 1 **Товарищ 2**

Генеральный директор ООО «Стройбаза»

_____ / П. И. Сергеев /

Генеральный директор ООО «Логистик Плюс»

_____ / А. В. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru