г. Москва
7 ноября 2026 г.
ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, с одной стороны, и
ООО «Мастер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора С. С. Сидорова, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор подряда

на выполнение ремонтных работ в помещении

7 ноября 2026 г. № 12/П

1. Предмет договора. 1.1. Подрядчик обязуется выполнить ремонт помещения по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, пом. 4, кадастровый номер 77:01:0000000:1234, в объёме, указанном в смете (приложение № 1), а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его. 1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика, кроме материалов, перечисленных в приложении № 2, которые поставляет Заказчик.

2. Сроки. 2.1. Начало работ — 10 ноября 2026 г., окончание — 25 января 2027 г. 2.2. Работы сдаются по этапам согласно графику (приложение № 3).

3. Цена и порядок расчётов. 3.1. Цена работ — 1 480 000 рублей. НДС не предъявляется в связи с освобождением Подрядчика от обязанностей налогоплательщика НДС по статье 145 НК РФ. Цена твёрдая и включает стоимость работ и материалов Подрядчика. 3.2. Заказчик выплачивает аванс 30 % цены в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. 3.3. Остаток оплачивается в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта сдачи-приёмки без замечаний.

4. Порядок выполнения работ. 4.1. Заказчик передаёт помещение и документацию Подрядчику в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора по акту. 4.2. Подрядчик согласовывает с Заказчиком замену материалов и любые отступления от сметы письменно. 4.3. Заказчик вправе проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

5. Сдача-приёмка. 5.1. Подрядчик сообщает о готовности работ и передаёт Заказчику акт сдачи-приёмки с приложением исполнительной документации. 5.2. Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает акт или направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. 5.3. Недостатки, указанные в отказе, Подрядчик устраняет своими силами и за свой счёт в срок, согласованный сторонами.

6. Гарантия. 6.1. Гарантийный срок на работы — 24 месяца с даты подписания акта сдачи-приёмки. 6.2. Гарантия не распространяется на материалы Заказчика и на повреждения, возникшие из-за неправильной эксплуатации.

7. Ответственность. 7.1. За просрочку окончания работ Подрядчик платит пени 0,1 % цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 % цены. 7.2. За просрочку оплаты Заказчик платит пени 0,1 % просроченной суммы за каждый день.

8. Приложения: № 1 — смета; № 2 — перечень материалов Заказчика; № 3 — график работ.

9. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик	**Подрядчик**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Генеральный директор ООО «Мастер»
_____ / П. П. Петров /	_____ / С. С. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru