ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Мастер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора И. И. Иванова, действующего на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор подряда с авансом

№ _____ от «____» _____ 20__ г.

16 ноября 2026 г. № 14

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по ремонту помещения по адресу: г. Москва, ул. Садовая, д. 10, пом. 3, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его. Перечень и объём работ — в смете (приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора. Работы выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами.

2. Цена работ и аванс. Цена работ по договору составляет 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей, НДС не облагается. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % цены работ, что составляет 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей, в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Аванс перечисляется без начисления процентов и не является платой за пользование денежными средствами.

3. Обеспечение возврата аванса. Возврат аванса обеспечивается независимой гарантией на сумму аванса со сроком действия до 31 марта 2027 года. Гарантия передаётся Заказчику в течение 5 рабочих дней с даты перечисления аванса. Без гарантии аванс не перечисляется.

4. Порядок зачёта аванса. Аванс засчитывается в счёт оплаты выполненных работ в каждом акте о приёмке выполненных работ (форма КС-2) в размере 30 % от стоимости работ, указанной в этом акте, до полного зачёта суммы аванса. Если стоимость работ по акту меньше остатка незачтённого аванса, аванс засчитывается полностью в пределах стоимости работ по акту. Сумма к оплате по акту равна стоимости работ по акту за вычетом зачтённой суммы аванса.

5. Сроки и порядок сдачи-приёмки. Работы выполняются с 17 ноября 2026 года по 27 февраля 2027 года. По завершении этапа Подрядчик передаёт Заказчику акт о приёмке выполненных работ и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3). Заказчик подписывает акт или направляет мотивированный отказ в течение 5 рабочих дней с даты получения.

6. Ответственность. За просрочку оплаты работ Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы задолженности за каждый день просрочки. За просрочку выполнения работ Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от цены работ за каждый день просрочки.

7. Адреса и реквизиты сторон.

Заказчик	**Подрядчик**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Директор ООО «Мастер»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru