

ООО «Ромашка»

в лице генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава,
и ИП Иванов Иван Иванович
именуемые в дальнейшем «Стороны»,
заключили договор о нижеследующем:

Договор подряда

на выполнение ремонтных работ

16 ноября 2026 г. № 14

1. Предмет. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонт помещения по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 5, пом. 12, — а Заказчик принять результат и оплатить его. Перечень и объём работ — в смете (приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора.

2. Сроки. Начало работ — 23 ноября 2026 года, окончание — 25 декабря 2026 года. Работы выполняются в один этап; дата окончания этапа — дата сдачи результата Заказчику.

3. Цена и оплата. Цена работ — 480 000 рублей, включает стоимость работ и материалов Подрядчика. Аванс — 30 % цены, 144 000 рублей, в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора. Остаток — в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта. Цена твёрдая и меняется только по соглашению Сторон.

4. Материалы. Материалы закупает Подрядчик по согласованной ведомости (приложение № 2) и отчитывается об израсходовании, возвращая остаток. Материалы, переданные Заказчиком, Подрядчик использует экономно и расчетливо; об остатке отчитывается вместе с актом.

5. Приёмка. Заказчик осматривает результат в течение 5 рабочих дней с даты получения сообщения о готовности и подписывает акт либо направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. Недостатки, которые делают результат непригодным для использования, Подрядчик устраняет своими силами и за свой счёт.

6. Гарантия. Подрядчик отвечает за недостатки результата в течение 12 месяцев с даты подписания акта, если не докажет, что они возникли из-за нормального износа или неправильной эксплуатации.

7. Споры. Стороны решают споры переговорами; претензию рассматривают в течение 10 рабочих дней с даты получения. Если согласия нет — спор передаётся в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

_____ / И. И. Иванов /

