

ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем
«Заказчик»,
в лице генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава,
и ООО «Строймонтаж», именуемое в
дальнейшем «Подрядчик»,
в лице директора И. И. Иванова, действующего
на основании устава,

Договор строительного подряда

на выполнение строительных работ

16 ноября 2026 г. № 7-С

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по устройству фундамента и монтажу каркаса складского здания на участке по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Заводская, д. 12, в соответствии с проектной документацией и сметой (приложения 1 и 2), а Заказчик — принять результат и оплатить его.

1.2. Работы выполняются из материалов подрядчика. Материалы заказчика передаются по накладной и учитываются отдельно.

2.1. Цена работ определяется сметой (приложение 2) и составляет 4 800 000 рублей, в том числе НДС 22 % — 865 573,77 рубля.

2.2. Расчёты — ежемесячно за фактически выполненные работы на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в течение 10 рабочих дней с даты подписания.

3.1. Срок начала работ — 1 декабря 2026 года, срок окончания — 30 июня 2027 года.

4.1. Заказчик передаёт подрядчику участок и проектную документацию в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора.

5.1. Приёмка результата — по акту по форме КС-2 и справке по форме КС-3, а законченного объекта — приёмочной комиссией с участием представителей обеих сторон.

6.1. Гарантийный срок на выполненные работы — 24 месяца с даты подписания акта приёмки законченного объекта.

7.1. За нарушение срока окончания работ подрядчик уплачивает пеню в размере 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 % цены.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Директор ООО «Строймонтаж»

_____ / И. И. Иванов /