

ООО «Ромашка»

в лице генерального директора П. П. Петрова,
действующего на основании устава
и ИП Иванов Иван Иванович
действующий на основании листа записи
ЕГРИП

Договор подряда на выполнение ремонтных работ

№ _____

16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется выполнить ремонтные работы в помещении по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 10, пом. 4, а Заказчик — принять результат и оплатить его. Перечень, объём и стоимость работ определены сметой (приложение № 1), сроки — графиком работ (приложение № 2).

2. Цена и порядок расчётов. Цена работ — 480 000 рублей, включает стоимость материалов и вывоз мусора. Аванс 30 % перечисляется в течение 5 рабочих дней после подписания, остаток — в течение 5 рабочих дней после приёмки по акту.

3. Материалы и оборудование. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Материалы должны соответствовать смете; замена — только с письменного согласия Заказчика.

4. Сроки. Начало работ — 1 декабря 2026 года, окончание — 31 января 2027 года. Срок продлевается, если Заказчик задерживает доступ в помещение или согласование материалов.

5. Приёмка. Заказчик принимает результат в течение 5 рабочих дней после уведомления Подрядчика. Недостатки фиксируются в акте с перечнем и сроком устранения; скрытые недостатки можно заявить в течение гарантийного срока — 12 месяцев.

6. Ответственность. За просрочку окончания работ Подрядчик платит пению 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки, но не больше 10 % цены.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Индивидуальный предприниматель

_____ / И. И. Иванов /