ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и ООО «Проект-Строй», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице главного инженера проекта И. И. Иванова, действующего на основании доверенности от 12.01.2026 № 3,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

№ _____

16 ноября 2026 г. № 14-ПИР

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать техническую документацию на реконструкцию производственного корпуса по адресу: г. Москва, ул. Промышленная, д. 12, и выполнить инженерные изыскания на участке, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ.

2. Исходные данные. Задание на проектирование, состав изысканий и перечень исходных данных приведены в приложении № 1 к договору. Подрядчик вправе отступить от задания только с письменного согласия Заказчика.

3. Сроки. Начало работ — 1 декабря 2026 года, окончание — 30 апреля 2027 года. Работы сдаются по этапам: изыскания — до 31 января 2027 года, проектная документация — до 30 апреля 2027 года.

4. Цена и порядок оплаты. Цена работ — 4 800 000 рублей, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощённой системы налогообложения. Аванс 30 % — в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора, остаток — в течение 15 рабочих дней с даты приёмки.

5. Обязанности Подрядчика. Выполнить работы по заданию, согласовать готовую документацию с Заказчиком, а при необходимости — вместе с Заказчиком с органами государственной власти и местного самоуправления, передать документацию и результаты изысканий. Техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика не передавать.

6. Приёмка. Заказчик проверяет результат в течение 20 рабочих дней с даты получения и подписывает акт либо направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. Недостатки Подрядчик устраняет в срок, согласованный сторонами.

7. Ответственность. За нарушение срока работ Подрядчик платит пеню 0,1 % от цены этапа за каждый день просрочки, но не больше 10 % цены этапа. За просрочку оплаты Заказчик платит пеню 0,1 % от суммы долга за каждый день.

8. Отказ от договора. Заказчик вправе в любое время до сдачи результата отказаться от договора, уплатив часть цены пропорционально выполненной работе и возместив убытки в пределах разницы между ценой договора и уже выплаченной частью.

9. Прочие условия. Споры рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы. Договор составлен в двух экземплярах, приложения: № 1 — задание на проектирование и состав изысканий, № 2 — смета, № 3 — график работ.

Заказчик

Генеральный директор

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Главный инженер проекта

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru