ООО «Заказчик», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Петрова П. П., действующего на основании устава,
и ООО «Проект», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице главного инженера проекта Сидорова С. С., действующего на основании доверенности от 12.01.2026 № 3, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор подряда на разработку проектной документации

№ _____

г. Москва, 16 ноября 2026 г.

1. Предмет договора. 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проектную документацию на объект капитального строительства «Производственно-складской комплекс» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Заводская, д. 5, а Заказчик — принять результат и оплатить его. 1.2. Состав документации: разделы, предусмотренные Положением о составе разделов проектной документации, утверждённым постановлением Правительства от 16.02.2008 № 87, в объёме, указанном в задании на проектирование (приложение № 1). 1.3. Работы выполняются на основании задания на проектирование, результатов инженерных изысканий и градостроительного плана земельного участка (ст. 758 ГК РФ, ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ).

2. Исходные данные. 2.1. Заказчик передаёт Подрядчику в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора задание на проектирование, результаты инженерных изысканий, градостроительный план земельного участка и технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. 2.2. Если результаты изысканий отсутствуют, Подрядчик выполняет их по отдельному заданию, которое является приложением к договору. 2.3. Сроки работ продлеваются на время задержки исходных данных по вине Заказчика.

3. Сроки. 3.1. Начало работ — 1 декабря 2026 г., окончание — 30 апреля 2027 г. 3.2. Этапы: эскизный проект — до 20 января 2027 г., проектная документация — до 30 апреля 2027 г. 3.3. Датой выполнения этапа считается дата подписания акта сдачи-приёмки.

4. Цена и порядок расчётов. 4.1. Цена работ — 4 800 000 рублей, НДС не облагается в связи с применением Подрядчиком упрощённой системы налогообложения. 4.2. Аванс 30 % — в течение 5 рабочих дней с даты получения счёта. 4.3. Остаток — в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта по этапу «Проектная документация». 4.4. Цена твёрдая и может быть изменена только дополнительным соглашением.

5. Экспертиза. 5.1. Подрядчик сопровождает проектную документацию при прохождении государственной экспертизы и устраняет замечания за свой счёт, если они относятся к качеству работ. 5.2. Если замечания вызваны изменением задания или неверными исходными данными Заказчика, доработка оплачивается дополнительным соглашением. 5.3. Расходы на экспертизу несёт Заказчик.

6. Приёмка. 6.1. Заказчик рассматривает документацию в течение 15 рабочих дней и подписывает акт либо направляет мотивированный отказ с перечнем замечаний. 6.2. Замечания устраняются в течение 10 рабочих дней. 6.3. Если Заказчик не подписал акт и не направил отказ в срок, этап считается принятым.

7. Ответственность. 7.1. За просрочку этапа Подрядчик платит пеню 0,1 % от цены этапа за каждый день, но не больше 10 % цены этапа. 7.2. Подрядчик отвечает за недостатки документации, выявленные при строительстве и эксплуатации объекта, в пределах, установленных ст. 761 ГК РФ. 7.3. Подрядчик не отвечает за недостатки, вызванные неверными исходными данными, переданными Заказчиком.

8. Прочие условия. 8.1. Споры рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы. 8.2. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. 8.3. Приложения: № 1 — задание на проектирование, № 2 — состав документации, № 3 — график работ.

Заказчик

Генеральный директор ООО «Заказчик»

_____ / П. П. Петров /

Подрядчик

Главный инженер проекта ООО «Проект»

_____ / С. С. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru