ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава,
и индивидуальный предприниматель И. И. Иванов, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей,
заключили настоящий договор о нижеследующем.

Договор подряда

на выполнение ремонтных работ в помещении

16 ноября 2026 г. № 14/П

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтные работы в помещении по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 8, пом. 3, а Заказчик — принять результат и оплатить его. Перечень, объём и стоимость работ — в смете (приложение № 1), которая является неотъемлемой частью договора.

2. Сроки работ. Начало — 1 декабря 2026 года, окончание — 28 февраля 2027 года. Работы сдаются по этапам согласно графику (приложение № 2).

3. Цена работ. Стоимость работ по смете — 1 200 000 рублей, НДС не облагается: Подрядчик применяет упрощённую систему налогообложения. Цена твёрдая и изменению не подлежит, кроме случаев, прямо указанных в договоре.

4. Порядок оплаты. Заказчик перечисляет аванс 30 % от цены договора в течение 5 рабочих дней с даты подписания. Остаток — в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта приёмки без замечаний.

5. Материалы. Заказчик передаёт Подрядчику материалы по накладной. Подрядчик отвечает за их сохранность с момента получения до сдачи работ и представляет отчёт об израсходовании.

6. Приёмка. Подрядчик передаёт результат и акт приёмки. Заказчик в течение 5 рабочих дней подписывает акт или направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. Недостатки устраняются за счёт Подрядчика в согласованный срок.

7. Гарантия. Гарантийный срок на работы — 24 месяца с даты подписания акта. Выявленные в этот срок недостатки Подрядчик устраняет своими силами и за свой счёт, если не докажет, что они возникли из-за нормального износа или действий Заказчика.

8. Ответственность. За просрочку работ Подрядчик платит пеню 0,1 % от цены невыполненных работ за каждый день просрочки. За просрочку оплаты Заказчик платит такую же пеню.

9. Прочие условия. Подрядчик выполняет работы своими силами и средствами. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения обязательств. Споры рассматриваются в Арбитражном суде города Москвы.

Заказчик	**Подрядчик**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Индивидуальный предприниматель
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru