ООО «Ромашка», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава,
и ООО «СтройМастер», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании устава,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

Договор подряда

на выполнение работ без сметы

16 ноября 2026 г. № 14

1. Предмет договора. Подрядчик обязуется выполнить работы по ремонту помещения по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 10, пом. 5, а Заказчик — принять результат и оплатить его. Работы включают: демонтаж старых покрытий, выравнивание стен, устройство стяжки пола, укладку плитки в санузле, окраску стен и потолков, установку дверей. Смета не составляется. Перечень работ согласован сторонами в приложении № 1 к договору.

2. Сроки выполнения работ. Начало работ — 1 декабря 2026 года, окончание — 31 января 2027 года. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта приёмки.

3. Цена работ и порядок оплаты. Цена работ составляет 850 000 рублей, НДС не облагается. Цена является твёрдой и включает стоимость всех работ, материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ. Оплата производится в следующем порядке: аванс 30 % — в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора; 40 % — после завершения черновых работ; 30 % — в течение 5 рабочих дней после подписания акта приёмки.

4. Дополнительные работы. Дополнительные работы, не предусмотренные приложением № 1, выполняются только по письменному согласованию сторон. Стороны подписывают дополнительное соглашение с указанием перечня и стоимости таких работ. Без подписанного дополнительного соглашения подрядчик не вправе требовать оплаты дополнительных работ.

5. Приёмка результата работ. Заказчик в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления о готовности результата работ принимает его и подписывает акт приёмки либо направляет мотивированный отказ с перечнем недостатков. Недостатки, выявленные при приёмке, подрядчик устраняет за свой счёт в согласованный сторонами срок.

6. Ответственность сторон. За нарушение срока выполнения работ подрядчик уплачивает заказчику пени в размере 0,1 % от цены работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены работ. За нарушение срока оплаты заказчик уплачивает подрядчику пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7. Заключительные положения. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. Все изменения оформляются письменными дополнительными соглашениями. Споры разрешаются путём переговоров, при недостижении согласия — в арбитражном суде по месту нахождения заказчика.

Заказчик	**Подрядчик**
Генеральный директор ООО «Ромашка»	Директор ООО «СтройМастер»
_____ / П. П. Петров /	_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru