Индивидуальный предприниматель Смирнов Алексей Петрович
ИНН 770000000000, ОГРНИП 300000000000000
гр. Кузнецова Мария Ивановна, паспорт 45 00 № 000000
выдан 12.03.2015 ОВД района Тверской г. Москвы
зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Тверская, д. 1, кв. 1

Договор подбора объекта недвижимости

№ _____

20 ноября 2026 г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. 1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика подобрать объект недвижимости, соответствующий требованиям п. 1.2, и оказать содействие Заказчику при совершении сделки купли-продажи этого объекта, а Заказчик обязуется принять и оплатить услуги в порядке раздела 3.

1.2. Требования к объекту: двухкомнатная квартира в г. Москве в пределах Третьего транспортного кольца, площадью от 55 до 75 кв. м, не ниже 5-го этажа, дом не старше 2005 года постройки, цена не выше 25 000 000 рублей.

1.3. Срок оказания услуг: с 20 ноября 2026 г. по 20 февраля 2027 г. Срок продлевается письменным соглашением сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН. 2.1. Исполнитель передаёт Заказчику по каждому подобранному объекту адрес, характеристики, цену, сведения о собственнике и об обременениях, а также копии правоустанавливающих документов, которые получил от собственника или из открытых источников.

2.2. Исполнитель не вправе получать вознаграждение от продавца или иных лиц за сделку по настоящему Договору без письменного согласия Заказчика.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ. 3.1. Вознаграждение Исполнителя составляет 300 000 рублей и уплачивается в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности на объект к Заказчику.

3.2. Расходы на выписки, справки и иные документы, необходимые для сделки, несёт Заказчик по предварительному согласованию.

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА. 4.1. Заказчик вправе отказаться от Договора в любое время, оплатив Исполнителю фактически понесённые расходы, связанные с исполнением Договора. Исполнитель вправе отказаться от Договора, возместив Заказчику убытки.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СПОРЫ. 5.1. За нарушение срока оплаты Заказчик уплачивает пени 0,1 % от суммы вознаграждения за каждый день просрочки. 5.2. Споры

стороны решают переговорами, а при недостижении согласия — в суде по правилам подсудности, установленным законом.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ. 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. 6.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель

_____ / А. П. Смирнов /

Заказчик

_____ / М. И. Кузнецова /

Образец с сайта nikexpert.ru