

ООО «Ромашка», в лице генерального
директора Петрова П. П., действующего на
основании устава,
именуемое «Правообладатель»,
и ООО «Василёк», в лице директора Иванова
И. И., действующего на основании устава,
именуемое «Правоприобретатель», вместе —
«Стороны», заключили договор о
нижеследующем:

Договор о передаче (уступке) прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

по договору аренды № ____ от « ____ » _____ 20__ г.

16 ноября 2026 г. № 14

1.1. Правообладатель передаёт, а Правоприобретатель принимает все права и обязанности по договору аренды земельного участка № 14 от 10 марта 2021 г., заключённому с Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Энска. Участок площадью 1 200 кв. м, кадастровый номер 00:00:0000000:000, расположен по адресу: г. Энска, ул. Полевая, 8, разрешённое использование — под строительство склада. Срок аренды — по 9 марта 2036 г.

1.2. Передача прав и обязанностей происходит на основании п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ: участок находится в муниципальной собственности, договор аренды заключён на срок более пяти лет, поэтому согласие арендодателя не требуется — достаточно уведомить его.

1.3. Правоприобретатель принимает на себя все обязательства арендатора с даты государственной регистрации настоящего договора, включая внесение арендной платы и исполнение обязанностей по целевому использованию участка.

2.1. Стороны оценивают передаваемые права в размере 1 500 000 рублей. Расчёты производятся в течение 5 рабочих дней после государственной регистрации договора.

3.1. Правообладатель обязуется передать Правоприобретателю документы по аренде участка и уведомить арендодателя о переуступке в порядке, установленном договором аренды.

4.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в органе Росреестра.

Приложение: акт приёма-передачи документов на 1 л. в 1 экз.

Правообладатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____/ П. П. Петров /

Правоприобретатель

Директор ООО «Василёк»

_____/ И. И. Иванов /