г. Москва
6 ноября 2026 г.

Договор переуступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

№ _____

№ 7-П

Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ИНН 7701000000, ОГРН 1027700000000, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», и общество с ограниченной ответственностью «Василёк», ИНН 7702000000, ОГРН 1027700000001, в лице генерального директора Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Правоприобретатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Правообладатель передаёт Правоприобретателю все права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка № 12/2021 от 15 марта 2021 года, заключённому с Департаментом городского имущества, в отношении земельного участка с кадастровым номером 77:01:0000000:1234 площадью 1 500 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 10, с видом разрешённого использования «для размещения производственных зданий».

2. Договор аренды заключён на срок до 1 марта 2036 года, то есть более чем на пять лет. Согласие арендодателя на переуступку в силу п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ не требуется. Правообладатель направляет арендодателю уведомление о переуступке в день подписания настоящего договора.

3. Правоприобретатель принимает на себя обязательства по внесению арендной платы и иные обязанности арендатора, в том числе возникшие до подписания настоящего договора. Задолженность по арендной плате на дату подписания составляет 0 рублей, что подтверждается актом сверки от 3 ноября 2026 года.

4. Передача прав и обязанностей оформляется актом приёма-передачи, который стороны подписывают одновременно с настоящим договором. К акту прилагаются: копия договора аренды, акт сверки расчётов с арендодателем, выписка из ЕГРН об обременении участка арендой.

5. Договор вступает в силу с даты подписания и подлежит государственной регистрации в Росреестре. Расходы на регистрацию несёт Правоприобретатель.

6. Адреса и реквизиты сторон: ООО «Ромашка» — 123456, г. Москва, ул. Примерная, д. 1, р/с 40702810000000000001 в ПАО «Банк», БИК 044525000; ООО «Василёк» — 123457, г. Москва, ул. Другая, д. 2, р/с 40702810000000000002 в ПАО «Банк», БИК 044525000.

Правообладатель

Генеральный директор ООО «Ромашка»

Правоприобретатель

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / П. П. Петров / _____ / И. И. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru