г. Москва
20 ноября 2026 г.

Договор перенайма земельного участка

к договору аренды земельного участка

№ 7-П

Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка», ИНН 7701234567, ОГРН 1157746123456, в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Прежний арендатор», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Василёк», ИНН 7709876543, ОГРН 1157746654321, в лице генерального директора Сидорова Ивана Ивановича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Прежний арендатор передаёт, а Новый арендатор принимает права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка от 12 марта 2024 г. № А-15, заключённому с Департаментом городского имущества города Москвы (арендодатель).

2. Предмет аренды — земельный участок с кадастровым номером 77:01:0001001:1234, площадью 1 500 кв. м, категория земель — земли населённых пунктов, вид разрешённого использования — для размещения производственной базы, адрес: г. Москва, ул. Промышленная, земельный участок 5.

3. Права и обязанности переходят к Новому арендатору в том же объёме и на тех же условиях, что были у Прежнего арендатора: срок аренды до 11 марта 2034 г., арендная плата 180 000 рублей в квартал, целевое использование участка — производственная база.

4. Арендодатель дал письменное согласие на перенаём письмом от 14 ноября 2026 г. № 33-12-456/26. Копия согласия приложена к договору.

5. На дату подписания задолженность по арендной плате отсутствует. Платежи за период до перехода прав вносит Прежний арендатор, за период после — Новый арендатор.

6. Договор вступает в силу с даты подписания и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Расходы на регистрацию несёт Новый арендатор.

7. Договор составлен в трёх экземплярах, по одному для каждой Стороны и для органа регистрации прав.

Приложение: согласие арендодателя от 14 ноября 2026 г. № 33-12-456/26 на 1 л.; акт приёма-передачи участка на 1 л.

Прежний арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Новый арендатор

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Сидоров /

Образец с сайта nikexpert.ru