г. Москва
12 ноября 2026 г.

Договор передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка

№ _____

ООО «Ромашка», в лице генерального директора П. П. Петрова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Прежний арендатор», и ООО «Василёк», в лице генерального директора И. И. Иванова, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора. Прежний арендатор передаёт Новому арендатору все права и обязанности по договору аренды земельного участка № 14-А от 3 марта 2023 года, заключённому с Департаментом городского имущества города Москвы. Участок с кадастровым номером 77:01:0001001:1234 площадью 1 500 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Полевая, д. 5, предоставлен для размещения склада.

2. Цена уступки — 850 000 рублей. Новый арендатор уплачивает её в течение 5 рабочих дней с даты государственной регистрации перехода прав.

3. Арендная плата и иные платежи по договору аренды с даты государственной регистрации перехода прав начисляются Новому арендатору. Задолженность Прежнего арендатора по арендной плате на эту дату — 0 рублей.

4. Прежний арендатор подтверждает, что права по договору аренды не заложены, не переданы третьим лицам и не оспариваются в суде.

5. Арендодатель уведомлён о передаче прав письмом от 12 ноября 2026 года № 27. Копия уведомления приложена.

6. Договор вступает в силу с даты подписания, переход прав подлежит государственной регистрации в ЕГРН. Расходы на регистрацию несёт Новый арендатор.

7. Договор составлен в трёх экземплярах: по одному для каждой стороны и один для органа регистрации прав.

Приложение: акт приёма-передачи участка на 1 л. в 1 экз.; копия уведомления арендодателя на 1 л. в 1 экз.

Прежний арендатор

Генеральный директор ООО «Ромашка»

_____ / П. П. Петров /

Новый арендатор

Генеральный директор ООО «Василёк»

_____ / И. И. Иванов /

Образец с сайта nikexpert.ru